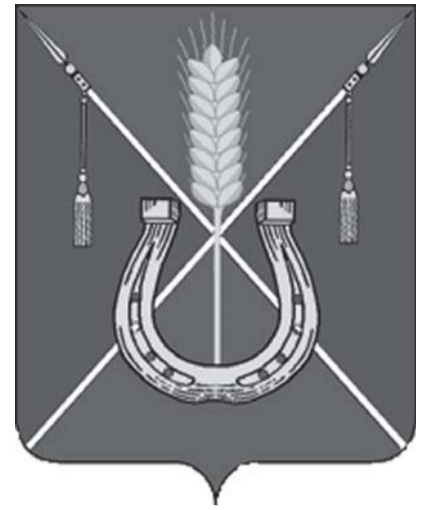


В Е С Т Н И К

органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района



Газета распространяется бесплатно

31 января 2014 № 1 (49)

В данном номере опубликованы следующие документы:

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.01.2014 № 2

О предоставлении Александрову Дмитрию Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Речная, 2а

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.01.2014 № 4

О предоставлении разрешения Кореновскому городскому поселению Кореновского района на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 6008 квадратных метров от общей площади 19036 квадратных метров с кадастровым номером 23:12:0608000:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, секция 6, контур 56, участок расположен в 0,1 км южнее г. Кореновска

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.01.2014 № 13

О признании утратившим силу постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 сентября 2010 года № 759 «О квалификационных требованиях к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района»

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.01.2014 № 39

О внесении изменения в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 18 ноября 2013 года № 1174 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений граждан в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района»

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.01.2014 № 40

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов»

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.01.2014 № 68

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на 1 квартал 2014 года

**Совет Кореновского городского поселения
Кореновского района**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
от 22.01.2014 года № 400

О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года № 389 «О бюджете Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год»

**Совет Кореновского городского поселения
Кореновского района**

РЕШЕНИЕ
от 22.01.2014 года № 401

Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.01.2014 № 2

г. Кореновск

О предоставлении Александрову Дмитрию Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Речная, 2а

В соответствии с положительным заключением комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района о результатах публичных слушаний № 58 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, опубликованным в газете «Кореновские вести» от 11 января 2014 года № 2 (11937), руководствуясь статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Кореновском городском поселении Кореновского района, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 8 ноября 2006 года № 97 (с изменениями от 31 мая 2007 года № 190, от 18 декабря 2007 года № 272, от 27 октября 2010 года № 117, от 24 мая 2012 года № 262), Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Александрову Дмитрию Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: минимальный отступ зданий, строений, сооружений размером 1 метр от северо-восточной границы земельного участка по улице Речной при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 678 квадратных метров с кадастровым номером 23:12:0601042:320 в городе Кореновске по улице Речной, 2а.

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Александрову Дмитрию Борисовичу в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района оформить разрешение на строительство (реконструкция).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н.Пергун

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.01.2014 № 4
г. Кореновск

О предоставлении разрешения Кореновскому городскому поселению Кореновского района на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 6008 квадратных метров от общей площади 19036 квадратных метров с кадастровым номером 23:12:0608000:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, секция 6, контур 56, участок расположен в 0,1 км южнее г. Кореновска

В соответствии с положительным заключением комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района о результатах публичных слушаний № 59 по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, для которого не установлен градостроительный регламент, опубликованным в газете «Кореновские вести» от 11 января 2014 года № 2 (11937), руководствуясь статьями 85 Земельного кодекса Российской Федерации и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в Кореновском городском поселении Кореновского района», утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 8 ноября 2006 года № 97 (с изменениями от 31 мая 2007 года № 190, от 18 декабря 2007 года № 272, от 27 октября 2010 года № 117 от 24 мая 2012 года № 262), Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение Кореновскому городскому поселению Кореновского района на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 6008 квадратных метров от общей площади 19036 квадратных метров, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 23:12:0608000:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, секция 6, контур 56, участок расположен в 0,1 км южнее г. Кореновска, принадлежащего Кореновскому городскому поселению Кореновского района на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ № 551871 выдано 5 марта 2013 года) – «для размещения детского сада».

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н.Пергун

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.01.2014 № 13

г. Кореновск

О признании утратившим силу постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 сентября 2010 года № 759 «О квалификационных требованиях к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Кореновского

городского поселения Кореновского района» На основании протеста прокурора Кореновского района от 16 января 2014 года № 7-02-2014/187, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 сентября 2010 года № 759 «О квалификационных требованиях к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальными служащими, замещающими должности

муниципальной службы в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района).

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н.Пергун

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2014 № 39

г. Кореновск

О внесении изменения в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 18 ноября 2013 года № 1174 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений граждан в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района»

В целях реализации Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 28 июня 2007 года № 1270-КЗ «О дополнительных гарантиях реализации права на обращение в Краснодарском крае» администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 18 ноября 2013 года № 1174 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений граждан в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района» следующее изменение:

в пункте 3.4.8 раздела 3 «последовательность, сроки и требования к организации рассмотрения обращений, в том числе особенности процедур в электронной форме» слово «многократно» заменить словом «неоднократно».

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н.Пергун

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2014 № 40

г. Кореновск

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления муниципальных услуг», статьей 8 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденным постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 декабря 2010 года № 1084, в целях регламентации предоставляемых муниципальных услуг, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов» (прилагается).

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Ю.В.Малышко.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н.Пергун

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 22.01.2014 № 40

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов» (далее - административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления указанной муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченным представителям, обратившимся с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» может быть заключен договор аренды или безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества без проведения торгов (далее - заявители).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

1.3.1. В муниципальном бюджетном учреждении «Кореновский районный многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ):
при личном обращении;
по телефону: 8(86142)4-62-58;
по письменным обращениям.

1.3.2. В отделе жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Отдел):
при личном обращении;
по телефону: 8(86142)4-24-15.

1.3.3. Посредством размещения информации на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет: www.korenovsk-gorod.ru.

1.3.4. Посредством размещения информационных стендов в МФЦ и Отделе.

1.3.5. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.3.6. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности должностного лица, осуществляющего индивидуальное консультирование по телефону.

В том случае, если должностное лицо, осуществляющее индивидуальное консультирование по телефону, не может ответить на вопрос по содержанию, связанному с предоставлением муниципальной услуги, оно обязано проинформировать заинтересованное лицо об организациях либо структурных подразделениях, которые располагают необходимыми сведениями.

Если специалист не может ответить на вопрос самостоятельно, либо подготовка ответа требует продолжительного времени, он может предложить обратившемуся обратиться письменно, либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время для получения информации. Рекомендуемое время для телефонного разговора не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут.

Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется путем направления электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

1.3.7. Информационные стенды, размещенные в МФЦ и Отделе должны содержать:

режим работы, адреса МФЦ, органа администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, предоставляющего муниципальную услугу;

адрес официального Интернет-портала администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, адрес электронной почты органа администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, предоставляющего муниципальную услугу; почтовые адреса, телефоны, фамилии руководителей МФЦ и органа администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, предоставляющего муниципальную услугу;

порядок получения консультаций о предоставлении муниципальной услуги;

порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;

основание для отказа в приеме документов о предоставлении муниципальной услуги, в предоставлении муниципальной услуги;

образцы запросов (заполненные), перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц и муниципальных служащих;

иная информация, необходимая для получения муниципальной услуги.

Такая же информация размещается на официальном Интернет-портале администрации Кореновского городского поселения Кореновского района и сайте МФЦ.

1.3.8. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах Отдела и МФЦ;

Отдел расположен по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Мира, 126а, телефоны для справок: 8(86142)4-24-15, адрес электронной почты: korenovsk-jkx@mail.ru.

График работы Отдела: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - 8.00 — 17.00 (перерыв с 12.00-13.00), суббота, воскресенье — выходные дни.

Официальный сайт администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет: www.korenovsk-gorod.ru.

МФЦ расположен по адресу: Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Ленина, 128, телефон для справок 8(86142)4-62-58, адрес электронной почты: mfc@admkor.ru.

График работы МФЦ: понедельник - пятница 8.00 - 20.00, суббота 9.00 - 13.00, воскресенье - выходной (время предоставления отдыха и питания специалистов устанавливается правилами служебного порядка).

Официальный сайт МФЦ: <http://mfc.korenovsk.ru>

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу:

Муниципальную услугу предоставляет отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

Прием и выдача документов, консультирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется в МФЦ или непосредственно в Отделе.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является: предоставление муниципальной услуги: заключенный между администрацией поселения и заявителем договор аренды муниципального имущества; заключенный между администрацией поселения и заявителем договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом; отказ в предоставлении муниципальной услуги; письменное уведомление об отказе заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Максимальные сроки предоставления муниципальной услуги не должны превышать:

40 рабочих дней со дня регистрации заявления - в случае, если муниципальная услуга предоставляется без предоставления муниципальной преференции;

120 рабочих дней со дня регистрации заявления - в случае, если муниципальная услуга оказывается путем предоставления муниципальной преференции

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

Конституция Российской Федерации;
Гражданский кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2009 года № 796 «О некоторых мерах по повышению качества предоставления государственных (муниципальных) услуг»;

решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 декабря 2010 года № 143 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района»;

устав Кореновского городского поселения Кореновского района; настоящий административный регламент.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

Исчерпывающий перечень документов для физических и юридических лиц, являющихся получателями муниципальной услуги:

Заявление о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование), которое оформляется по форме согласно приложению № 1, 2 к настоящему Административному регламенту, к заявлению заявитель прилагает:

копию документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт или иной документ) либо его представителя;

доверенность представителя физического лица или юридического лица, удостоверенная надлежащим образом;

выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до дня предоставления;

приказ о назначении руководителя;

устав;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выданная не ранее 1 месяца до дня предоставления;

свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц;

свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

регламента, иных нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги.

Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей.

Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки). Проверка также может проводиться в связи с конкретным обращением заявителя.

Должностные лица органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявители имеют право осуществлять контроль за соблюдением положений административного регламента, сроков исполнения административных процедур в ходе рассмотрения их заявлений путем получения информации при личном обращении.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений Отдела, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, от заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование от заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений;

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, единого портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными

правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Ответ на жалобу не дается в случае:

- отсутствия указания фамилии заявителя и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ (в случае если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в уполномоченный орган в соответствии с его компетенцией);

- если текст письменной жалобы не поддается прочтению, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему ее, если его фамилия или почтовый адрес поддаются прочтению;

- поступления от заявителя обращения о прекращении рассмотрения ранее направленной жалобы;

- наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членам его семьи (в этом случае в адрес заявителя направляется письмо о недопустимости злоупотребления своим правом);

- если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми в один и тот же орган или одному и тому же должностному лицу обращениями, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства (в этом случае заявитель уведомляется о безосновательности направления очередной жалобы и прекращении с ним переписки по данному вопросу);

- если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну (в этом случае заявителю сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений).

В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь направить жалобу в уполномоченный орган.

Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия или бездействие должностных лиц администрации в судебном порядке в соответствии с нормами гражданского судопроизводства.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления руководитель органа, предоставляющего муниципальную услугу незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения

А.Г.Солошенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов»

Угловой штамп, исходящие реквизиты письма (для юридических лиц)

Главе Кореновского городского поселения Кореновского района

от _____
(Ф.И.О./наименование Заявителя (законного представителя), адрес/место нахождения Заявителя (почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора _____ без проведения торгов и без предоставления муниципальной преференции (аренды, безвозмездного пользования)

Прошу заключить договор _____ (недвижимого или движимого имущества) расположенного по адресу: _____ (адрес местонахождения муниципального имущества техническая характеристика арендуемого муниципального имущества)

на срок _____
Цель использования муниципального имущества _____
Заявитель: _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О физического лица)

В лице: _____ (Ф.И.О. полностью, должность)

Основание _____ (устав, положение)

ОКПО _____ ИНН _____ ОКОНХ _____ (адрес юридического лица, физического лица)

Банковские реквизиты:
Наименование банка _____
БИК _____
Кор/счет _____ Расчетный/счет, лицевой счет _____
Телефон, E-mail, факс _____
Заявитель гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Приложение: (перечисляются прилагаемые документы в соответствии с приложением № 4 к административному регламенту)

Заявитель: _____
« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов»

Угловой штамп, исходящие реквизиты письма (для юридических лиц)

Главе Кореновского городского поселения Кореновского района

от _____
(Ф.И.О./наименование Заявителя (законного представителя), адрес/место нахождения Заявителя (почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора _____ (аренды, безвозмездного пользования) путем предоставления муниципальной преференции

Прошу заключить договор _____ (недвижимого или движимого имущества) расположенного по адресу: _____ (адрес местонахождения муниципального имущества)

(техническая характеристика арендуемого муниципального имущества)

Цель использования муниципального имущества _____
на срок _____. Договор прошу заключить путем предоставления муниципальной преференции, то есть без проведения торгов.

Заявитель: _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О физического лица)

В лице: _____ (Ф.И.О. полностью, должность)

Основание _____ (устав, положение)

ОКПО _____ ИНН _____ ОКОНХ _____ (адрес юридического лица, физического лица)

Банковские реквизиты:
Наименование банка _____
БИК _____ Кор/счет _____ Расчетный/счет, лицевой счет _____
Телефон, E-mail, факс _____

Заявитель гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Приложение: (перечисляются прилагаемые документы в соответствии с приложением № 5 к административному регламенту)

Заявитель: _____
« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов»

Блок-схема предоставления муниципальной услуги: «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов»



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.01.2014 № 68

г. Кореновск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на 1 квартал 2014 года

В соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 января 2010 года № 5 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве

000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	176664,3
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	176664,3
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	176664,3
992 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	176664,3
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	173868,4
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	173868,4
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	173868,4
992 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	173868,4

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Ю.А.Киричко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22.01.2014 года № 400

Перечень и коды главных администраторов доходов местного бюджета – органа местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора доходов местного бюджета муниципального образования Кореновский район
главного администратора доходов местного бюджета – органа местного самоуправления муниципального образования Кореновский район	доходов местного бюджета муниципального образования Кореновский район	
1	2	3
921	1 11 05013 10 0021 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
921	1 11 05013 10 0022 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли городских населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
921	1 11 05013 10 0023 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли сельских населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
921	1 11 05013 10 0024 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
921	1 14 06013 10 0021 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений (без проведения торгов)
921	1 14 06013 10 0026 430	Доходы, получаемые по результатам торгов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Ю.А.Киричко

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района
РЕШЕНИЕ
22 января 2014 года № 401
г. Кореновск

Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также обеспечения гарантий прав собственников, землевладельцев и землепользователей земельных участков, рационального и экономически выгодного предоставления и использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», а также Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района (приложение).
2. Определить уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района (далее земельные участки), администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района.
3. Признать утратившим силу решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 марта 2011 года

№ 169 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам правопорядка и законности Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Сбитнев).

6. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кореновского городского поселения Кореновского района Е.Н.Пергун

Председатель Совета Кореновского городского поселения Кореновского района Е.Д.Деляниди

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 января 2014 года № 401

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Положение) разработано на основании законодательства Российской Федерации в области регулирования земельных отношений.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района.

1.3. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, осуществляется администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации, Законами Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района и настоящим Положением.

1.4. Подготовка материалов по вопросам распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Отдел).

1.5. В случае, если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не установлено законодательством, с учетом долей в праве собственности на здание.

1.6. В существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством.

1.7. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд в случаях, установленных законодательством, осуществляется в соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.8. Финансирование кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, производится за счет средств бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района.

1.9. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное срочное пользование.

1.10. Максимальный срок предоставления земельного участка в аренду для строительства и эксплуатации зданий, строений, сооружений составляет 49 лет, за следующими исключениями:

- при резервировании земельных участков для муниципальных нужд такие земельные участки предоставляются в аренду на срок, продолжительность которого не может превышать срока резервирования;
- незастроенные земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в аренду сроком на 10 лет, застроенные земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в аренду сроком до 49 лет;
- незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), предоставляются в аренду сроком до 3 лет, застроенные земельные участки для эксплуатации и обслуживания зданий, строений и сооружений - сроком до 49 лет;
- для размещения объектов движимого имущества - сроком до 49 лет;
- из земель сельскохозяйственного назначения - на срок, не превышающий 49 лет. При этом минимальный срок аренды не может быть менее сроков, установленных статьей 30 закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- незастроенные приусадебные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в аренду сроком на 10 лет, приусадебные земельные участки для эксплуатации и обслуживания зданий, строений и сооружений для ведения личного подсобного хозяйства - сроком до 49 лет;
- полевые земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в аренду на срок до 49 лет в соответствии с положениями, установленными в Законе Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

1.10. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Кореновского городского

поселения Кореновского района, реализуется гражданами и юридическими лицами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

2. Порядок предоставления земельных участков различного целевого назначения для эксплуатации зданий, строений, сооружений

2.1. Земельные участки различного целевого назначения для эксплуатации зданий, строений, сооружений предоставляются гражданам и юридическим лицам при наличии документов, подтверждающих право собственности, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления на данные здания, строения, сооружения, в собственности, на праве аренды, в постоянное (бессрочное) пользование либо безвозмездное срочное пользование в установленном законом порядке.

2.2. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для эксплуатации зданий, строений, сооружений различного целевого назначения, обращаются с заявлением на имя главы Кореновского городского поселения Кореновского района.

2.3. С заявлением для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица обращаются в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района или многофункциональный центр. К заявлению прилагаются документы, перечень которых устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

2.4. Отдел готовит проект постановления, договор аренды или купли-продажи земельного участка в порядке и сроки, установленные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства

3.1. Свободные земельные участки для жилищного строительства предоставляются в собственность, аренду. Продажа земельных участков для жилищного строительства и продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных законодательством.

Основания для льготного предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям гражданам и религиозным организациям предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, а также статьей 14.1. Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

3.2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в собственность из муниципальных земель, составляют для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер - 300 кв.м,
- максимальный размер - 1000 кв.м.

3.2.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством для садоводства, дачного строительства, животноводства, для коллективного огородничества устанавливается законодательным органом государственной власти Краснодарского края.

3.2.2. На территориях Кореновского городского поселения Кореновского района со сложившейся застройкой (застроенные земельные участки) земельный участок предоставляется в собственность, в том числе бесплатно, в размере фактически используемой площади и расположения объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя, в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

3.3. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства осуществляется на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

3.4. Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района в двухнедельный срок может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в газете «Кореновские вести», а также размещает сообщение о приеме указанных заявлений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района принимает решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину, подавшему заявление. Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

3.5. В случае поступления заявления о предоставлении в аренду такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Порядок проведения аукционов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 14.1. Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

4. Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, могут быть предоставлены для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

4.2. Предоставление земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьей 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок оформления документов об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта

5.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, подают заявление в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в котором должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

5.2. Орган местного самоуправления по заявлению гражданина или юридического лица либо по обращению, предусмотренному статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации исполнительного органа государственной власти обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах по средством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

5.3. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

5.4. На основании акта выбора земельного участка Отдел готовит проект постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня утверждения указанного решения. В случае обращения заявителя через многофункциональный центр копия указанного решения выдается через многофункциональный центр. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

5.5. В случае необходимости перевода земель или земельных участков из одной категории в другую изданию постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района о предварительном согласовании места размещения объекта предшествует перевод земель из одной категории в другую в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» и законодательством Краснодарского края.

6. Порядок оформления земельно-правовых документов для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта

6.1. Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта, обращаются в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района или многофункциональный центр с письменным заявлением о предоставлении земельного участка. Для принятия решения о предоставлении земельного участка администрация Кореновского городского поселения Кореновского района запрашивает кадастровый паспорт земельного участка (его копию, сведения, содержащиеся в нем) в органе, осуществляющем кадастровый учет.

6.2. Решение о предоставлении земельного участка для строительства, по которому уже принято решение о согласовании места размещения объекта, принимается в течение двухнедельного срока.

6.3. С принятием решения о предоставлении земельного участка для строительства Отдел готовит проект постановления о предоставлении земельного участка для строительства.

6.4. После издания постановления о предоставлении земельного участка Отдел готовит проект договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком.

6.5. Ведение строительных работ на земельном участке, предоставленном для строительства, без получения разрешения на строительство в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, запрещается.

7. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта

7.1. Предоставление земельных участков для строительства в собственности или в аренду без предварительного согласования места размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

7.2. Организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района является администрация Кореновского городского поселения Кореновского района (далее по тексту - Администрация). Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляет комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Кореновского городского поселения Кореновского района.

Формирование земельных участков для последующего их предоставления с торгов, контроль за приемом и возвратом задатков осуществляется Администрацией.

8. Особенности предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

8.1. Лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков для целей садоводства, животноводства, огородничества, выпаса скота и сенокосения, а также размещения объектов движимого имущества, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению и установка которых предусматривается на определенный кратковременный срок, для других не связанных со строительством целей, подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявления в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.

8.2. Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, ведутся администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района. Очередность предоставления садовых, огородных или дачных земельных участков определяется на основании регистрации соответствующих заявлений.

8.3. В заявлении указывается цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местонахождение, испрашиваемое право на землю.

8.4. Подготовка материалов для предоставления гражданам земельных участков для садоводства, животноводства, огородничества, дачного строительства, а также размещения объектов движимого имущества, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению и установка которых предусматривается на определенный кратковременный срок, выпаса скота и сенокосения или изъятия земельных участков осуществляется Отделом.

8.5. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предоставляются гражданам для выпаса скота и сенокосения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края, регулирующими правоотношения по предоставлению земельных участков для указанных целей.

Земельные участки для выпаса скота и сенокосения предоставляются гражданам из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных, как правило, вблизи населенных пунктов, а также из земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

Условием предоставления земельных участков гражданам для выпаса скота и сенокосения является наличие у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, которые ведутся администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района.

Местоположение земельного участка для выпаса скота или сенокосения определяется администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района с учетом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Информация о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района и предлагаемых для предоставления гражданам для выпаса скота и сенокосения на определенных условиях, публикуется в установленный срок в газете «Кореновские вести».

Земельные участки для выпаса скота и сенокосения предоставляются в аренду по договору гражданину или группе граждан.

Группе граждан земельные участки для выпаса скота и сенокосения предоставляются в аренду по договору со множественностью лиц на стороне арендатора при условии, что размер предлагаемого для передачи в аренду земельного участка соответствует установленным нормативам отвода земель для указанных целей с учетом численности поголовья скота, находящегося в собственности граждан, желающих приобрести такой земельный участок в аренду.

Договор аренды земельного участка для выпаса скота и сенокосения со множественностью лиц на стороне арендатора может содержать условие о согласии сторон на вступление в этот договор иных граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для выпаса скота, а также возможности выхода из такого договора граждан, выступающих на стороне арендатора.

На земельных участках, предоставленных для выпаса скота и сенокосения, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других). При прекращении прав на указанные земельные участки возведенные на них временные сооружения подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

8.6. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, могут использоваться только под заявленные цели. Изменение разрешенного использования земельного участка допускается в установленном порядке.

8.7. После предоставления кадастрового паспорта земельного участка Отдел готовит информацию в газету «Кореновские вести» о предоставлении земельного участка и обеспечивает заблаговременную не менее чем за один месяц, публикацию такой информации. В случае поступления дополнительных заявлений на предоставление указанного земельного участка участок подлежит выставлению на торги в порядке, установленном действующим законодательством.

8.9. Информирование населения через средства массовой информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обеспечивается Отделом в газете «Кореновские вести». Если по истечении одного месяца с момента публикации в средствах массовой информации сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка имеется только одна заявка, земельный участок предоставляется обратившемуся с заявлением лицу.

8.10. Если с заявлениями о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обратились несколько лиц, то предоставление земельного участка осуществляется на торгах, проводимых в соответствии с требованиями законодательства.

8.11. После определения победителя торгов организатор торгов готовит проект договора аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка подписывается главой Кореновского городского поселения Кореновского района и победителем торгов.

В случае если по истечении срока окончания приема заявок, ука-

занного в извещении о проведении торгов, поступила одна заявка, торги признаются несостоявшимися, и испрашиваемый земельный участок на основании решения администрации Кореновского городского поселения Кореновского района предоставляется в аренду единственному участнику торгов. Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником торгов в порядке, установленном гражданским законодательством, не позднее семи дней со дня принятия администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района решения о предоставлении земельного участка единственному участнику по начальному размеру арендной платы, указанному в извещении о проведении торгов.

8.12. При продаже либо иной уступке прав на объект движимого имущества, к новому собственнику объекта движимого имущества, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, право использования соответствующей части этого участка, занятой указанным объектом движимого имущества и необходимой для его эксплуатации, не переходит.

8.13. Гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в соответствии с Земельным кодексом, Федеральным законом от 11.06.2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (статья 81 ЗК РФ).

8.14. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, а именно для размещения объектов движимого имущества, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

9. Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства

9.1. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам, зарегистрированным по месту постоянного проживания на территории Кореновского городского поселения Кореновского района - при наличии свободных земельных участков. Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства Отделом.

9.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в собственность и в аренду. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения в собственность предоставляются на торгах, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в аренду - в таком же порядке как и при предоставлении земельных участков, не связанных со строительством, предусмотренном настоящим Положением, в случае, если имеется одно заявление и на торгах, если имеется два и более заявлений.

9.3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату или бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства составляют 2500 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения.

9.4. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства составляют 600 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения.

9.5. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) гражданам, имеющим трех и более детей осуществляется в порядке и на условиях предусмотренных статьей 14.1. Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

10. Порядок установления публичных сервитутов в интересах Местного самоуправления или местного населения

10.1. Установление публичных сервитутов в интересах местного самоуправления или местного населения осуществляется в соответствии с Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения

А.Г.Солошенко

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному Постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 29.01.2010 №71

Главный редактор Р.Ф. Громов телефон: 4-19-12,

Редколлегия: 4-09-85

Газета отпечатана:

открытое акционерное общество «Кубанское полиграфическое объединение» подразделение

«Кореновская типография»

(г.Кореновск, ул.Красная,83)

Печать офсетная. Объем 1 п.л., подпись в печать

по графику: 12.00, фактически: 12.00

Заказ № 60, Тираж 100